

## **POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ STAVBY**

### **„Tiskárna Kristiánov“ - Budova č. 2 a 3**

#### **Základy**

- Železobetonová základová deska, tzv. bílá vana

#### **Obvodové zdivo, vnitřní nosné stěny, mezibytové stěny**

- Obvodové zdivo – vápenopískové bloky, železobeton
- Vnitřní zdivo – vápenopískové bloky
- Mezibytové zdivo – vápenopískové bloky

#### **Stropní konstrukce**

- Železobetonové monolitické desky

#### **Příčky**

- Vápenopískové bloky

#### **Podhledy**

- Sádrokartonové podhledy

#### **Střecha**

- Železobetonová monolitická deska
- Krytina fóliová – měkčené PVC, kačírek, případně betonová dlažba

#### **Klempířské prvky**

- V provedení strojně lakovaného PZ plechu

#### **Izolace**

- Izolace proti vodě a zemní vlhkosti – bílá vana a drenážní odvodňovací systémy

#### **Izolace tepelné**

- Střecha: polystyrén
- Podlahy: polystyrén
- Obvodové zdivo: polystyrén, minerální vata

#### **Vnější povrchy stěn**

- Vnější silikonové strukturální tenkovrstvé omítky
- Tenkovrstvé fasádní obkladové pásy

### **Vnitřní povrchy stěn a stropů**

- Jednovrstvá sádrová omítka, betonové konstrukce s nátěrem bez dalších povrchových úprav
- V koupelně a na WC keramický obklad
- Technické zázemí, sklepy, technické místnosti apod. – kombinace omítky a bezprašného nátěru nebo zdivo bez povrchové úpravy s povrchovým ošetřením

### **Malby a nátěry**

- Vnitřní omítky – bílá malba
- Železobetonové stěny – bezprašný nátěr

### **Podkladní vrstvy podlahových konstrukcí**

- Společné prostory domu - litý cementový potěr
- Místnosti v jednotlivých bytech a nebytových prostorách – litý cementový potěr

### **Nášlapné vrstvy**

- Koupelny, WC – keramická dlažba
- Obytné místnosti, kuchyně a chodby – vinylové podlahy
- Společné prostory domu - keramická dlažba, průmyslová betonová podlaha
- Schodiště železobetonové prefabrikované s nátěrem
- Lodžie – beton – konstrukce prefa výrobku
- Terasy – betonová dlažba

### **Okna a dveře**

- Okna v bytových jednotkách kompozitní profil REHAU ARTEM, zasklená izolačním trojsklem s celoobvodovým kováním
- Vstupní dveře do objektu – hliníkový rám, izolační trojsklo
- Vnitřní dveře bezfalcové s obložkovou zárubní
- Vstupní dveře do bytů protipožární, bezpečnostní, kování klika – koule, bezpečnostní třída 3

### **Zařizovací předměty – detailně v samostatném dokumentu**

- Ocelová smaltovaná vana zn. Kaldewei – bílá
- Umyvadlo – keramické bílé
- WC kombi fix závěsný včetně sedátka softclose – keramické bílé
- Sprchový kout – ocelová smaltovaná vanička zn. Kaldewei + sprchová zástěna
- Pákové baterie

### **Elektroinstalace**

- Měděné kabely v provedení pod omítkou v bytové části, povrchová instalace ve společných garážích
- Celoplošné vypínače a zásuvky ABB Levit – bílé
- Venkovní svítidla vč. osazení na všech terasách a lodžích
- Svítidla ve společných prostorech domu – dodávka svítidel vč. osazení
- Vnitřní svítidla v bytech a nebytových prostorech – pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel)

### **Vytápění**

- Kombinace alternativních a klasických zdrojů
- Ústřední vytápění po vytápěné prostory – podlahové topení
- Samostatné měření tepla pro každý byt a nebytový prostor

### **Větrání**

- Nucené větrání s rekuperací tepla ve všech bytových jednotkách a nebytových (komerčních) prostorech

### **Zdravotní instalace**

- Plastové rozvody vody a kanalizace
- Samostatné měření studené, teplé a šedé vody pro každou bytovou jednotku a nebytových prostor
- Rozvody pro kuchyňskou linku dle návrhu klienta, případně instalace dle PD
- Likvidace dešťových vod vč. instalace rozvodů pro splachování WC dešťovou vodou

### **Slaboproud**

- Rozvod společné antény (zásuvka v obývacím pokoji)
- Domácí telefon
- Kabelová příprava na internet (optický kabel) se zásuvkou v obývacím pokoji

### **Výtah**

- Osobní výtah pro dopravní obslužnost bytů

### **Zábradlí**

- Zábradlí na schodišti – madlo nerezové nebo ocelové s nátěrem
- Zábradlí na balkonech a lodžích – ocelové v PZ provedení

### **Domovní vybavení**

- Zvonkové tablo nerezové
- Poštovní schránka pro každou jednotku

### **Společné vnější plochy**

- Chodníky v areálu – zámková dlažba
- Místo určené pro komunální odpad
- Čisté terénní úpravy

### **Zahrady na střeše Budovy 3**

- Vymezení každé zahrádky s oplocením a zábradlím

Společnost Kristiánov Liberec, s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy, nebo provést srovnatelnou náhradu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce.